

STRONA TYTUŁOWA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego (placu turniejowego) o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widzów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną)

Adres obiektu budowlanego:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0017 Stębark

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 281503_2 Grunwald

Numer ewidencyjny działki: 270

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: V

Inwestor:

Muzeum bitwy pod Grunwaldem,

Stębark 1,

14-107 Gierzwałd

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje inwestycję polegającą na „Rozbudowie istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego (placu turniejowego) o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widzów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” dla robót budowlanych związanych z:

- a) budowę dwóch trybun dla widzów;
- b) budowę trzech budynków gospodarczych;
- c) wykonania tymczasowych elementów wyposażenia placu turniejowego;

na podstawie projektu budowlanego – „Rozbudowa istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego (placu turniejowego) o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widzów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje część robót budowlanych ujętych w wyżej wymienionym projekcie budowlanym, należą do nich m. in.:

- a) wykopy i roboty ziemne (z usunięciem karp po ścinie drzew);
- b) prace zbrojarskie oraz betonowanie fundamentów;
- c) wykonanie dwóch drewnianych trybun;
- d) wykonanie trzech drewnianych budynków gospodarczych;
- e) wykonanie elementów tymczasowego wyposażenia placu turniejowego;
- f) wykonanie rozdzielni elektrycznej wraz z WLZ.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

3. Zadania Wykonawcy

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę w zakresie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób niezbędnych do użytkowania obiektu.
- 3) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
- 4) Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
- 5) Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - a) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian oraz dokumentację geodezyjną,
 - b) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- 6) Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:

- a) organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
- b) ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy,
- c) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
- d) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
- e) likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.

4. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego:
 - a) przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy,
 - c) umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa,
 - d) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
 - e) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
 - f) szczególnego wyгородzenia placu budowy i zaplecza w celu odгородzenia terenu budowy,
 - g) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
 - h) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
 - i) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
 - j) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - k) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - l) umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu

- budowy,
- m) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - n) zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - o) uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 - p) zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 2) Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
 - 3) Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
 - 4) Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
 - 5) Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
 - 7) Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.